

لدى مقام عدالة محكمة دبي الابتدائية... الموقرة

الدعوى رقم 2024 / عمالي

مقدمة من:

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| المدعي       | رودريجو البى مديروس دوس سانتوس   |
| المدعى عليها | ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م |

حافطة مستندات:

| م | تاريخ المستند | البيان  |
|---|---------------|---|
| 1 |               | صورة من الشكوى العمالية   |
| 2 |               | صورة من عقد العمل سند الدعوى المحررين المدعية والمدعى عليها   |
| 3 |               | صورة من إقرار مزيل بتوقيع المدعية عن مستحقاته العمالية  |
| 4 |               | صورة من ( عقد العمل - كتاب الإحالة - محضر تحقيق الشكوى - الرخصة التجارية )<br>يثبت ان البريد الإلكتروني عائد للمدعي عليها |
| 5 |               | إقرار المدعية بصحة البريد الإلكتروني للمدعى عليها   |

المدعي:

2024-05-29T15:20:44+04:00

Approved معتمد  
29/05/2024

المطالبات العمالية

| رقم المسلسل           | موضوع الشكوى                | المبلغ المستحق | منذ تاريخ  | حتى تاريخ  |
|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------|------------|
| 1                     | المطالبة ببديل ارباح وعمولة | 152310         | 27/09/2023 | 29/05/2024 |
| إجمالي مبلغ المطالبات |                             | 152310         |            |            |

لذلك يطالب المدعي من عدالة المحكمة تسجيل الدعوى والإعلان المدعي عليها بصورة من لاحتجها والحكم بالزامها بان تؤدي للمدعي مبلغ إجمالي (152310) درهم والزامها بالرسوم والمصاريف

توقيع المدعي

عبر الهاتف



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة الموارد البشرية  
والتوظيف

Approved معتمد  
29/05/2024



## Employee Remarks /إفاده العامل

تم التواصل بالانجليزية مع السيد / رودريجو البى مديروس دوس سانتوس هاتف رقم 0585784223 تم التأكد من صفته من خلال تاريخ الميلاد 02/09/1984 رقم الهوية 784198429213790 افاد بالاتي / تاريخ اول يوم عمل يونيه 2023 اخر يوم عمل 11 مارس 2024 تم اقالته بذا ت التاريخ / وافاد المطالبة بالاتي / المطالبة ببدل ارباح وعمولة مبلغ 152310 درهم من 27/09/2023 الي 29/05/2024 / تم افادته بافاده المنشأه الا انه رفض / افاد انه انتظر كثيرا ووعده كثيرا / وافاد برغبته احواله الشكوي رقم MB266617607AE المقيدة بتاريخ 27/05/2024 الي المحكمه/ وكما أقر بأن أقوم بقيد الشكوى العمالية خلال مدة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ اعتماد نتيجة الإحالة للقضاء والإلتزام بمتابعة الدعوى، وأن لا اعمل لدى صاحب عمل آخر دون الحصول على تصريح عمل مؤقت صادر من الوزارة، كما أقر بأن أقوم بمراجعة الوزارة لتقديم طلب إلغاء عامل لديه قضية عمالية خلال 14 يوم منذ صدور الحكم النهائي او البات وكما اعلم بأنه سيتم إلغاء تصريح العمل بشكل تلقائي إلكتروني بعد مضي ستة أشهر من تاريخ الإحالة ما لم يكن لدي تصريح عمل مؤقت صادر من الوزارة على أن يستكمل الالغاء فور انتهاء التصريح ، وعليه يستوجب مغادرة الدولة أو تعديل وضعي فيها وفي حال عدم الالتزام سيتم اتخاذ الاجراءات القانونية في حقي ويعتبر إقرار مني بذلك/ العنوان دبي دبي لاند بلو واف باي تايجر الطابق 17 شقه رقم 1712 rodrigoamsantos@gmail.com

Employee Signature /توقيع العامل

عبر الهاتف

## Employer Remarks /إفاده صاحب العمل

تم التواصل مع المنشأة المشكو ضدها ( ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م )على هاتف رقم ( 0525106276 ) أجاب السيد ( محمد صبيح اكود ماليكال سيد محمد اسحاق تنغل اكود ) بصفته ( مندوب مخول ) وتم التحدث معه باللغة (الانجليزية ) وتم التأكد من صفته من خلال تاريخ الميلاد ( 13/07/1999 ) رقم الجواز أو الهوية ( 784199949483574 ) طلب مهله لمراجعته مدير المنشأة / تم افادته باحواله الشكوي للقضاء كما وافر بأن طرق التواصل والأعلان القضائي للشكوى العمالية رقم MB266617607AE المقيدة بتاريخ 27/05/2024 هاتف رقم 0525106276 البريد الالكتروني A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE // العنوان / دبي بيزنس باي ويست دراي اوفيس تاور الطابق 14 مكتب رقم 1410 الرقم المكاني لا يتذكر

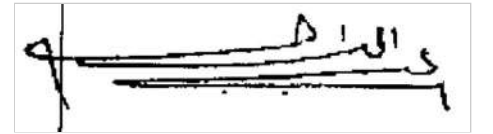
Employer Signature /توقيع صاحب العمل

عبر الهاتف

## Ministry Legal Researcher Remarks /إفاده الباحث القانوني

نظراً لتعذر التسويه الودية نرى احواله الشكوى للقضاء أعمالاً لأحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية

Ministry Legal Researcher Signature /توقيع الباحث القانوني




29/05/2024

## ACKNOWLEDGMENT AND UNDERTAKING

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, the undersigned employee: RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS of BRAZEL national, after the labor complaint is referred to the court of jurisdiction.

ليكن معلوماً للكافة بموجب هذا الإقرار أنا العامل / العاملة الموقع / الموقعة أدناه رودريجو البى مديروس دوس سانتوس البرازيل. بعد إحالة الشكوى العمالية إلى المحكمة المختصة أقر بأنني سوف أقوم بتنفيذ ما يلي :

Register the labor case no later than fourteen days as of the date on which it is referred to the court of jurisdiction;

تسجيل القضية العمالية خلال مدة اقصاها 14 يوم من الإحالة إلى المحكمة المختصة

Follow-up my labor case through attending the hearings and abiding by all the instructions given to me by the judicial authorities; and

متابعة قضيتي العمالية وذلك عن طريق حضور الجلسات وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر لي من الجهات القضائية

Appear before the Ministry; settle my position through cancellation of my work permit; and leave the country or move to work for another establishment no later than 14 days as of the date on which a final or definitive judgment is issued.

مراجعة الوزارة وتسوية وضعي من خلال إلغاء تصريح العمل الخاص بي ومغادرة الدولة أو الانتقال للعمل في منشأة أخرى وذلك خلال مدة اقصاها 14 يوم من صدور الحكم النهائي أو البات اضافة: على ان يتم إلغاء تصريح العمل بعد مرور 6 اشهر من تاريخ إحالة الشكوى الى القضاء باستثناء الحالات الثلاث التالية 1- ادعاء صاحب العمل ترك العامل للعمل دون اخلال منه بحق العامل خلال فترة التجربة 2- ادعاء صاحب العمل صحة شكوى الانقطاع عن العمل المقيدة بحق العامل 3- اذا تبين عدم قيام العامل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand.

وأشهداً على ذلك أمهر توقيعى بمثابة التعهد والإقرار بمضمون ما ورد اعلاه

المقر بما فيه

Name: RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS

Date: 29/05/2024



Signature:

عبر الهاتف

29/05/2024

Mobile Number: 0585784223



## طلب مقدم من العامل على المنشأة الحالية

## بيانات المنشأة

|   |                     |            |                |                    |               |
|---|---------------------|------------|----------------|--------------------|---------------|
| ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م              |                     |            |                |                    | Company Name  |
| A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C                 |                     |            |                |                    |               |
| بيانات التواصل مع المنشأة ( طبقا لعقد العمل ) |                     |            |                |                    |               |
| 19/03/2025                                    | License Expiry Date | 1153336    | License Number | 1696950            | Company Code  |
|   | Area                | دبي        | Emirate        | ذات مسؤولية محدودة | Legal Type    |
| 2222  | P.O.Box             | دبي        | Labour Office  |                    | Street        |
|   | Fax                 | 0525106276 | Phone Number   |                    | Mobile Number |
| A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE                        |                     |            |                |                    | Email         |

## يمثلها

| Passport No | Nationality | Name          |
|-------------|-------------|---------------|
| Area        | Emirate     | الصفة         |
|             |             | Mobile Number |

## بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| 0525106276 | رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة |
| Fax        | Email Address                       |

## بيانات الشخص

|   |                                  |                         |                        |                   |                           |
|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|
|  | رودريجو البى مديروس دوس سانتوس   |                         |                        | Person Name       |                           |
|   | RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS |                         |                        |                   |                           |
|   | 00:00:00 13/10/2023              | تاريخ اول يوم عمل       | البرازيل               | Nationality       |                           |
|   | FY203875                         | Passport No             | 07/05/2024             | Last Working Date |                           |
| دوام كامل   | نوع نمط العمل                    | تصريح عمل الكتروني جديد | Workpermit Type Arabic | 109519477         | Work Permit Number        |
| موظف مبيعات   | الوظيفة الفعلية                  | موظف مبيعات             | الوظيفة طبقا للعقد     | محدود المهارة     | تصنيف الشخص               |
| 12/02/2029  | Employee Passport Expiry Date    | دبى                     | السكن                  | دبى               | جهة العمل                 |
|   |                                  | 784198429213790         | EIDA Number            | 0585784223        | رقم الهاتف المتحرك للموظف |
|   |                                  |                         |                        | دبي               | Address                   |

## بيانات العقد

|            |                          |            |                            |           |                        |
|------------|--------------------------|------------|----------------------------|-----------|------------------------|
| 12/10/2025 | تاريخ انتهاء تصريح العمل | 13/10/2023 | تاريخ اصدار تصريح العمل    | 109519477 | رقم العقد              |
| 09/10/2025 | تاريخ الانتهاء           | 09/10/2023 | تاريخ البداية              | محدد      | نوع العقد              |
| 1          | الراتب الاساسي           | 1          | الراتب الاجمالي طبقا للعقد | 1         | الراتب الاجمالي الفعلي |
| 0          | بدل اخر 1                | 0          | بدل مواصلات                | 0         | بدل السكن              |
| 0          | بدل اخر 4                | 0          | بدل اخر 3                  | 0         | بدل اخر 2              |
|            |                          |            | شروط اخرى B                |           | شروط اخرى A            |

## سبب نهاية العمل

## Complaint Type

| Claim Amount | Claim Type                            | Complaint Subject           | م. |
|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|----|
| AED 152310   | Claim a profit and commission payment | Claiming labor entitlements | 1  |

## المطالبات العمالية

| To Date  | From Date  | Claim Amount | Complaint Subject                     | م.                |
|--|------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| 29/05/2024   | 27/09/2023 | AED 152310   | Claim a profit and commission payment | 134               |
| أقر أنا مقدم الطلب الوارد اسمي أعلاه ، بأن مطالباتي تنحصر فيما ذكر في هذا الطلب ، وليست لدي أية مطالبات أخرى ، وأن جميع البيانات المقدمة مني صحيحة |            |              |                                       | تعهد مقدم الطلب : |

| Less than Contract | Paid Amount | Paid Date  | Salary Month |
|--------------------|-------------|------------|--------------|
| No                 | 1           | 27/01/2024 | January      |
| No                 | 1           | 27/02/2024 | February     |
| No                 | 1           | 27/03/2024 | March        |



29/05/2024



## تقرير شامل عن المنشأة

رقم المنشأة القديم N/A

رقم المنشأة الجديد 1696950

92

انثى

69

ذكر

161

مجموع العمال

إسم المنشأة إيه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م - A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C

الإمارة دبي

مكتب العمل دبي

الكيان القانوني ذات مسؤولية محدودة

القطاع منشأة خاصة

صفة المنشأة مفردة

جنسية المنشأة الإمارات

جهة الترخيص الدائرة الاقتصادية

نوع الرخصة تجارية

رقم الرخصة 1153336

صندوق بريد 2222

الفاكس N/A

المتحرك 0525106276

الهاتف N/A

العنوان مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية

تاريخ اصدار الرخصة 21/03/2023 تاريخ انتهاء الرخصة 19/03/2025

ملاحظات

تخضع إلى الضمان البنكي

نعم

أخرى المنشأة عليها

النشاط الإقتصادي 6201005 تصميم مواقع الشبكة المعلوماتية

### ملاك المنشأة

| رقم الشخص      | إسم الشخص     | الجنسية  | مالك | مخول | كفيل |
|----------------|---------------|----------|------|------|------|
| 54009058810169 | دينيس اكسينوى | مولدافيا | نعم  | نعم  | لا   |

### عدد العمال حسب الجنسيات

| أسوي | أفريقي | الفلبين-نيبال | هندي | إيراني | بنغلاديش | عربي | أجنبي | مواطن | باكستاني | المجموع |
|------|--------|---------------|------|--------|----------|------|-------|-------|----------|---------|
| 17   | 4      | 4             | 13   | 2      | 0        | 27   | 79    | 6     | 9        | 161     |

### عدد العمال حسب المهن

| المديرون | موظفو الدعم المكتبي | الأخصائيون | الوظائف البسيطة | عمال الخدمات و المبيعات | الفنيون و معاونون المهنيون | المجموع |
|----------|---------------------|------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|---------|
| 1        | 1                   | 2          | 2               | 150                     | 5                          | 161     |

تصاريح فردية الموافق عليها خلال آخر شهرين 10

تصاريح منتهية 1

بطاقات عمل نواقص - غرامات مترصدة

### تقرير عن المستويات المهنية

| المستوى المهاري | المجموع | المواطنون | نسب المواطنين |
|-----------------|---------|-----------|---------------|
|-----------------|---------|-----------|---------------|

|      |   |     |   |
|------|---|-----|---|
| (0   | 0 | 1   | 1 |
| (0   | 0 | 2   | 2 |
| (0   | 0 | 5   | 3 |
| (100 | 1 | 1   | 4 |
| (0   | 5 | 150 | 5 |
| (0   | 0 | 2   | 9 |

تقرير نظام حماية الأجور عن الرواتب المدفوعة

| نسبة الدفع | النسبة المطلوبة | عدد العمال المستتمين أجورهم | عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم | التاريخ إلى | التاريخ من |
|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|------------|
| 0          | 0               | 0                           | 4                               | 31/03/2023  | 01/03/2023 |

تقدير نظام حماية الأجور عن آخر ثلاثة شهور

| نسبة الدفع | النسبة المطلوبة | عدد العمال المستتمين أجورهم | عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم | التاريخ إلى | التاريخ من |
|------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|------------|
| 0          | 0               | 0                           | 173                             | 29/02/2024  | 01/02/2024 |
| 0          | 0               | 0                           | 174                             | 31/01/2024  | 01/01/2024 |
| 0          | 0               | 0                           | 173                             | 31/12/2023  | 01/12/2023 |
| 0          | 0               | 0                           | 96                              | 31/07/2023  | 01/07/2023 |

| رقم المعاملة | تاريخ الاعتماد | العدد المعتمد | العدد المستخدم |
|--------------|----------------|---------------|----------------|
|--------------|----------------|---------------|----------------|

## رخصة تجارية Commercial License

### تفاصيل الرخصة / License Details

|                  |                                 |                   |
|------------------|---------------------------------|-------------------|
| License No.      | 587847                          | رقم الرخصة        |
| Company Name     | KIDZ EDUCATION TECHNOLOGY L.L.C | اسم الشركة        |
| Trade Name       | KIDZ EDUCATION TECHNOLOGY L.L.C | الاسم التجاري     |
| Legal Type       | Limited Liability Company(LLC)  | النظام القانوني   |
| Expiry Date      | 11/11/2023                      | تاريخ الانتهاء    |
| D&B D-U-N-S #    | 561637716                       | الرقم العالمي     |
| Register No.     | 1903699                         | رقم السجل التجاري |
| Issue Date       | 12/11/2006                      | تاريخ الإصدار     |
| Main License No. | 587847                          | رقم الرخصة الأم   |
| DCCI No.         | 305479                          | عضوية الغرفة      |

### الأطراف / License Members

| Share / المصص | Role / الصفة   | Nationality / الجنسية     | Name / الاسم   | No. / رقم الشخص |
|---------------|----------------|---------------------------|--|-----------------|
|               | Manager / مدير | United Kingdom / بريطانيا | أولوفاجينمي أوساكولو أولوانيجا<br>OLUWAFUJINMI OSAKPOLO<br>OLUANUIGA | 1068596         |

### نشاط الرخصة التجارية / License Activities

|  |   |
|--|---|
| Information Technology Network Services        | خدمات شبكات تقنية المعلومات               |
| Management Consultancies                       | استشارات وإدراست إدارية                   |
| Professional & Management Development Training | التدريب في مجال التطوير المهني الإداري    |
| Technical & Occupational Skills Training       | التدريب على المهارات المهنية التقنية      |
| Computer Training                              | التدريب في مجال الحاسوب                   |
| Web-Design                                     | (تصميم مواقع الشبكة المعلوماتية) الانترنت |

### العنوان / Address

|           |                |            |                    |          |            |
|-----------|----------------|------------|--------------------|----------|------------|
| Phone No  | 971-4-2989802  | هاتف       | P.O. Box           | 83419    | صندوق بريد |
| Fax No    | 971-4-2981133  | فاكس       | Parcel ID          | 127-1285 | رقم القطعة |
| Mobile No | 971-50-5858784 | هاتف متنقل | Email / الإلكتروني |          |            |

ملك فهد احمد عبدالكريم الزرعوني- فور العز حيرة M:09 مكاتب رقم

### الملاحظات / Remarks

تم تغيير الموقع في 26/9/2013  
تم نقل الموقع في 25/09/2018

Print Date 16/02/2023 13:19 تاريخ الطباعة

Receipt No. 14842425 رقم الإيصال



يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال الرسائل النصية القصيرة أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (دبي/الإسلامات) لتصل  
على اثن الدفع  
Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade  
license number to 6969 (Dubai/Elisalat) to receive payment voucher.

Get FREE access to  
Zoho One for the first  
year  
احصل على زوهو ون مجاناً  
للمدة الأولى



وثيقة إلكترونية معتمدة وصادرة دون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي لمراجعة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى منح رمز الاستجابة السريعة  
this is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to  
Verify the certificate





ST239778671AE



عرض عمل لعقد مُحدد المدة ( دوام كامل )

Job Offer for Limited Term Employment Contract ( Full Work )

Job Offer No.: **ST239778671AE**

رقم العرض : ST239778671AE

إنه في يوم **الأثنين** الموافق **09/10/2023** في دولة الإمارات

It is on **Monday** Corresponding to **09/10/2023** in UAE

منشأة ( الاسم ) : **ايه اكس كابيتال للعقارات ش.م.م**

Establishment Name : **A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C**

رقم المنشأة : **1696950**

Establishment No : **1696950**

رقم مميز :

Special Number :

الشكل القانوني :

Legal Form :

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **DUBAI**

المنطقة : **دبي**

Street : **BUSINESS BAY**

الشارع : **خليج الأعمال**

Land Line : **043889962**

الهاتف الأرضي : **043889962**

Mobile : **0521949966**

الهاتف المحمول : **0521949966**

P.O. Box No. : **340777**

صندوق البريد : **340777**

Email : **a.alhamwi@axcapital.ae**

البريد الإلكتروني : **a.alhamwi@axcapital.ae**

Fax : **040000000**

الفاكس : **040000000**

**Represented by**

**ويطلبها**

Name : **DENIS AXINOI**

الاسم : **دينيس اكسينوي**

Passport No : **AB1281500**

رقم الجواز : **AB1281500**

Nationality : **MOLDAVIA**

الجنسية : **مولدافيا**

Title : **OWNER**

الصفة : **مالك**

Address Emirate : **Dubai**

العنوان الإمارة : **دبي**

District : **DUBAI**

المنطقة : **دبي**

Street : **BURDUBAI**

الشارع : **بر دبي**

Land Line : **043889962**

الهاتف الأرضي : **043889962**

Mobile : **0585866809**

الهاتف المحمول : **0585866809**

P.O. Box No. : **340777**

صندوق البريد : **340777**

Email : **a.alhamwi@axcapital.ae**

البريد الإلكتروني : **a.alhamwi@axcapital.ae**

Fax :

الفاكس :

Hereinafter referred to as (The First Party) in this Job Offer and the Annex thereof.

To hire :

في تشغيل :

Mr./Ms :

السيد :

Name : **RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS**

الاسم : **رودريجو ألي مديروس دوس سانتوس**

Nationality : **BRAZEL**

الجنسية : **البرازيل**

Passport No : **FY203875**

رقم جواز السفر : **FY203875**

- - ويُشار إلى ما ذكر في هذا البند بالطرف الثاني أو العامل / أو العاملة في عقد العمل وملحقه .

Hereinafter referred to as (The Second Party/ Worker) in this Job Offer and the Annex thereof.

و يُشار إلى ما ذكر في هذين البندين (1 و 2) معاً ( بالطرفين / أو الطرفان ) في عرض العمل وملحقه .

Both the First Party and the Second Party are hereinafter referred to as ( The Parties/ Both Parties) in this Job Offer and Annex thereof.

**تمهيد:**

حيث أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله لديه (أو لديها) في العمل الموضح أدناه ، لذا قام (أو قامت) بتقديم هذا العرض إليه (أو إليها) متضمناً الآتي:

**Preamble**

Whereas the First Party desires to contract with the Second Party to employ the latter to carry out the below-mentioned job, the First Party has granted the Second Party this Job Offer including the following terms:

**البند ( الأول )**

يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول بـ مهنة / أو وظيفة موظف مبيعات ، بدولة الامارات العربية المتحدة في إمارة دبي (تحديد الإمارة حقل اختياري)

يعمل الطرف الثاني لحساب الطرف الأول 8 ساعات عمل يومياً بنمط العمل دوام كامل

First Article

The Second Party shall work for the First Party in the job/profession of Sales Officer within the UAE, (Dubai).

The Second Party shall work for the First Party for 8 hours in work type Full Work

The Second Party shall take 30 annual vacation days

البند ( الثاني )

يكون العقد الذي يبرم بناءً على هذا العرض محدد المدة بستين ، وتبدأ المدة من تاريخ دخول الطرف الثاني للدولة إذا كان مُستقداً من خارجها ، ومن تاريخ تعديل وضعه إذا كان داخل الدولة.

Second Article

The Contract to be executed under this Job Offer shall be with a limited term of two years commencing from the date of entering the State by the Second Party in case of being employed from abroad and as of the date of status amendment in case of being contracted with from inside the State.

البند ( الثالث )

يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة ، وتكون مدة هذه التجربة (6 شهر)

Third Article

The Second Party MAY work under a probation period of (6 month/s) to the First Party.

البند ( الرابع )

تكون الراحة الأسبوعية للطرف الثاني لمدة يوم 1 ، ويلتزم الطرف الأول بتحديد هذه الأيام وإعلام الطرف الثاني بها من تاريخ بدء علاقة العمل .

Fourth Article

The Second Party's weekly rest shall be 1 day(s). The First Party shall determine such day(s) and inform the Second Party thereof at the commencement date of the employment relationship.

( البند الخامس )

اتفق الطرفان على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول مقابل : أو أجر بالعمولة ( بنسبة 1درهم إماراتي( ثلاثون) % من قيمة الأرباح / أو المبيعات) ويشمل هذا الأجر الآتي:

الأجر الاساسي ومقداره : ( واحد درهم إماراتي) 1درهم إماراتي

البدلات

بدل سكن :

: أية بدلات أخرى

ويكون التزام الطرف الأول بسداد الأجر ، وقيام الطرف الثاني باستلام هذا الأجر ، طبقاً للنظم القانونية التي تقرها الوزارة

Fifth Article

Both Parties agree that the Second Party shall work for the First Party in return for Commission Based Wage 1 AED (Thirty) % . Such wage shall include:

The Basic Salary at an amount of AED 1(One)

Allowances:

These allowances should include without limitation:

Other Allowances :

The First Party shall pay the wage and the Second Party shall receive the wage according to the regulations determined by MOHRE.

البند ( السادس )

علاقة العمل ، التي ينظمها العقد الذي يُبرم بناءً على هذا العرض ، علاقة تعاقدية رضائية ، ولا يُلزم أي طرف من الطرفين باستمرار تعاقده مع الطرف الآخر بغير إرادته ، على أن يتحمل الطرف الذي يُنهي العلاقة بإرادته المنفردة كافة التبعات القانونية

المرتتبة على ذلك وفقاً لما هو مُحدد بملحق هذا العرض وفقاً لأية أنظمة قانونية أخرى سارية بالوزارة . وتنتهي علاقة العمل بين الطرفين إذا توافرت حالة من الحالات المنصوص عليها في البند ( 2 ) من بنود مُلحق هذا العرض.

Sixth Article

The labour relation governed by the Contract executed under this Job Offer, shall be a contractual, consensual relationship. Neither Party shall be obliged to continue such contractual labour relationship with the other Party without its consent, provided that the Party terminating the Contract at its sole discretion shall bear all legal consequences resulting therefrom as stipulated in the Annex enclosed herewith and according to any MOHRE Applicable Laws. The labour relationship between both Parties shall end if any of the events set forth in Article (2) of the Annex enclosed herewith occurs.

البند ( السابع )

يقر الطرف الأول بأنه أطلع الطرف الثاني تفصيلياً على كافة البنود الواردة في مُلحق هذا العرض ( سبعة بنود) كما يقر بأن الطرف الثاني قام بقبول وتوقيع هذا العرض في دولة الاستقدام أو داخل الدولة

Seventh Article

The First Party acknowledges that it has informed the Second Party of all the articles stipulated in the Annex enclosed herewith (a number of 7 articles) and that the Second Party has accepted and signed this Offer in the State of Recruitment or within the UAE.

البند ( الثامن )

يُقر الطرف الثاني بأنه أطلع تفصيلياً على كافة البنود الواردة في مُلحق هذا العرض ( سبعة بنود) وعلم بكافة ما تضمنته من أحكام. كما يقر بأنه قام بقبول وتوقيع هذا العرض في دولة الاستقدام أو داخل الدولة.

Eighth Article

The Second Party acknowledges that it has thoroughly reviewed all the articles stipulated in the Annex enclosed herewith (7 articles), and he is well aware of all contained provisions and that he has accepted and signed this Offer in the State of Recruitment or within the UAE.

البند ( التاسع )

يُقر الطرفان بأنَّ كافة بنود مُلحق هذا العرض جزء لا يتجزأ منه ، ومُكملة له تماماً ، ويلتزمان بكل ما ورد فيها ، كما يقران أنه في حال تجديد العقد الذي يُبرم بناءً على هذا العرض ، يكون لكل طرف إنهاء العقد في مرحلة التجديد بشرط إخطار الطرف الآخر بهذه الرغبة قبل الموعد المحدد للإهاء ( أشهر 1 ) وتستمر علاقة العمل طوال هذه الفترة . مع سداد مقابل الإنهاء للطرف الآخر بما يساوي الأجر الإجمالي للعامل في ( أشهر 1 ) .

Ninth Article

Both Parties acknowledge that the articles stipulated in the Annex enclosed herewith shall constitute an integral and complementary part thereof and shall be binding on both Parties. Both Parties shall further acknowledge that in case of renewing the Contract executed under this Offer, either Party may terminate the Contract during the renewed period, provided that such Party notifies the other Party of such desire within (1 Months) prior to the date of termination. The labour relation shall remain effective throughout such period along with paying the termination wage to the other Party at the value of the Worker's total wage in (1 Months).

البنء ( العاشر )

لا توجد شروط اءضاففة

Tenth Article

There are no additional conditions

09/10/2023 01:18 PM

DENIS AXINOI - MS2021381089 - D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C





Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES  
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES  
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة الموارد البشرية  
والتوظيف

## EMPLOYMENT CONTRACT FULL WORK

عقد عمل دوام كامل

Work permit (Recruiting a worker from outside the country)

تصريح العمل (استخدام عامل من خارج الدولة)

|                    |               |              |               |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Work Style         | Full Work     | نمط العمل    | دوام كامل     |
| Transaction Number | MB253403092AE | رقم المعاملة | MB253403092AE |

|  |                                |                |                    |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------|
| It is on Monday Corresponding to 09/10/2023 in UAE | الموافق 09/10/2023 بين كل من   | الأتنين        | إنه في يوم الاثنين |
| 1. Establishment Name A X CAPITAL REAL ESTATE LLC  | أيه اكس كابيتال للعقارات ش.م.م | 1. اسم المنشأة | 1. اسم المنشأة     |
| Establishment No 1696950                           | 1696950                        | رقم المنشأة    | رقم المنشأة        |
| Represented by DENIS AXINOI                        | دبليس اكسينوي                  | و يمثلها       | و يمثلها           |
| Passport No AB1281500                              | AB1281500                      | رقم الجواز     | رقم الجواز         |
| Nationality MOLDAVIA                               | الجنسية                        | الصفة          | الصفة              |
| Title OWNER  | الإمارة                        | رقم الهاتف     | رقم الهاتف         |
| Emirate Dubai                                      | البريد الإلكتروني              |                |                    |
| E-Mail a.alhamwi@xcapital.ae                       |                                |                |                    |

Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract

ويشار إلى ما ذكر في هذا البند بالطرف الأول / أو صاحب العمل في عقد العمل

|  |               |            |            |
|--|---------------|------------|------------|
| 2. Name RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS | الاسم         | 2. الاسم   | 2. الاسم   |
| Nationality BRAZEL                       | الجنسية       | الجنسية    | الجنسية    |
| Date of Birth 02/09/1984                 | تاريخ الميلاد | 02/09/1984 | 02/09/1984 |
| Telephone Number 0521949966              | رقم الهاتف    | 0521949966 | 0521949966 |
| Passport Number FY203875                 | رقم الجواز    | FY203875   | FY203875   |
| Academic Qualification Secondary         | المؤهل العلمي | ثانوي      | ثانوي      |

Herein after referred to as the as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.

ويشار إلى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني / أو العامل في عقد العمل ويشار إلى ما ذكر في هذين البندين (1) و(2) (معاً) بالطرفين أو الطرفين ( في عقد العمل.

### Article (1) (Working days and hours)

Based on the mutual agreement and acceptance of Job Offer No ST239778671AE dated 09/10/2023 Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this offer is presented, which includes the following:

- The Second Party shall work for the First party in the designation / profession of Sales Officer in the UAE Dubai Ordinary working hours 8 Hours.
- The Second Party will undergo a probation period of 6 months
- The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 30 days.
- The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday

بناء على موافقة الطرفين على عرض العمل رقم ST239778671AE بتاريخ 09/10/2023 أبدى الطرف الأول رغبته في التعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المهنة الموضحة أدناه، متضمناً الاتي

- يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة موظف مبيعات ب إمارة دبي وساعات عمل مقدارها 8 ساعات
- يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة لمدة 6 شهر
- يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 30 يوم مدفوعة الأجر.
- يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الأيام التالية الأحد

### Article (2) (Contract Details)

- The term of this contract shall be 2 Years starting from 09/10/2023 and ending on 09/10/2025 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.
- The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.
- If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.

- تكون مدة هذا العقد 2 سنوات تبدأ من 09/10/2023 وتنتهي في 09/10/2025 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فإنه يلتزم بتقديم إخطار بالإلغاء للطرف الآخر مسبقاً بمهلة إذار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإلغاء وتكون هذه المدة مماثلة للطرفين.
- يجوز باتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدة الجديدة امتداداً للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
- إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد انقضاء مدته الأصلية أو انتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتداً، ضمناً بالشروط ذاتها الواردة فيه.

Page 1 of 2

صفحة 1 من 2



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES  
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES  
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة  
وزارة الموارد البشرية  
والتوظيف

|                                |   |                                |  |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Transaction Number             | MB253403092AE   | رقم المعاملة                   | MB253403092AE  |
| Article (3) (Salary Details)   | wage stipulated in the employment contract, which is paid to the worker in consideration of his work under the employment contract, on a Commission Based Wage (30 %) basis, Total Salary: 1 AED  | البند الثالث (تفاصيل الأجر)    | الأجر الذي يُلص عليه عقد العمل، والذي يُعطى للعامل لقاء عمله بموجب عقد العمل اجر على اساس العمولة (30 %) الراتب الإجمالي: ١ درهم إماراتي   |
| Article (4) (Additional Terms) | Any condition that violates the provisions of Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof shall be null and void.  | البند الرابع (الشروط الإضافية) | يُفقد باطل كل شرط يخالف أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والقرارات ذات العلاقة المعمول به في شأنه  |
| Article (5)                    | The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to maintain public order and public decency, imposing any of the sanctions mentioned in the Federal Decree-Law on the Regulation of Labour Relations, or its Executive or Implementing Decrees, shall not hinder enforcing further sanctions mentioned in other laws in case of violating such laws. | البند الخامس                   | يلتزم الطرفان بالامتناع بكافة اللزوم والقوانين السارية في الدولة، والالتزام بالمحافظة على النظام العام والآداب العامة، ولا يُلغى توقيع الجزاءات الواردة بالمرسوم بقانون بشأن تنظيم علاقات العمل أو لائحته التنفيذية أو القرارات الوزارية المنظمة من توقيع أي عقوبات وإدعة في قوانين أخرى سارية في الدولة حال مخالفتها. |
| Article (6) (Declarations)     | 1. The parties hereto acknowledged that they had thoroughly reviewed and agreed to the articles stipulated herein<br>2. The provisions of Federal Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of Labour Relations And its Executive Regulations and decisions implemented shall apply   | البند السادس (الإقرارات)       | 1. أقر الطرفان بالموافقة على شروط عقد العمل وإقراره جزء لا يتجزأ من عرض العمل، وحرر هذا العقد من نسختين، بعد أن تم توقيعها من الطرفين.<br>2. تطبق أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل وللائحة التنفيذية والقرارات المنفذة له في كل ما لم يرد فيه نص في هذا العقد.                     |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | Document Signed Electronically<br>المستند موقع إلكترونيًا  |  |
| Ministry approval<br>اعتماد الوزارة   | Second Party's Signature<br>توقيع الطرف الثاني   | First Party's Signature<br>توقيع الطرف الأول   |  |
|  الإمارات العربية المتحدة<br>وزارة الموارد البشرية والتنمية<br>23 Oct 2023<br>Approved معتمد | RODRIGO ALBE MEDEIROS DOS SANTOS<br>رودريجو ألي مديروس دوس سانتوس<br> | DEINS AX/IN/01<br>ديفيس أكسيلوي<br> |  |

023606625



إيه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

| بيانات المنشأة                 |                                  |  |               |
|--------------------------------|----------------------------------|--|---------------|
| رقم المنشأة                    | اسم المنشأة                      | اسم المنشأة بالانجليزية  |               |
| 1696950                        | ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م | A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C                                      |               |
| رقم الرخصة                     | نوع الرخصة                       | جنسية المنشأة  | عدد العمال    |
| 1153336                        | -                                | الإمارات   | 161           |
| تاريخ بداية الرخصة             | تاريخ نهاية الرخصة               | نشاط المشأة  |               |
| 21/03/2023                     | 19/03/2025                       | الوساطة في بيع العقارات وشرائها،الوساطة في تاجير العقارات          |               |
| الإمارة                        | مكتب عمل                         | العنوان  |               |
| إمارة دبي                      | دبي                              | مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية |               |
| بيانات الطلب                   |                                  |  |               |
| رقم مرجعي                      | نوع الطلب                        | تاريخ الطلب  | حالة الطلب    |
| MB261688896AE                  | تحديث بيانات المنشأة             | 04/03/2024   | منجز          |
| الإسم                          | رقم التواصل                      | الملاحظات  | تاريخ الإنجاز |
| MUHAMMED SABEEH AKKOD MALIYAKK | 0525106276                       |  | 04/03/2024    |
| معلومات إضافية                 |                                  |  |               |
| اسم الشخص                      | الوظيفة                          | ملاحظات  |               |
| جيمس الكسندر لينش              | بائع                             | لم يتوفر أي عقود مشاريع أو فواتير و لا مركبات                      |               |

\*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024



إيه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

| البيانات المحدثة   |                     |                      |                         |                        |
|--|---------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| المنطقة  | اسم الشارع          | اسم المبنى           | رقم الطابق              | رقم المكتب             |
| تلال البرشا-تيكوم  | الشيخ زايد          | كونكورد تاور         | 31                      | 3101                   |
| رقم الشارع   | عنواني / مكاني      | نوع المنشأة          | مساحة المنشأة           | عدد الغرف              |
| 11   | 1406477044          | مكتب                 | 1273                    | 0                      |
| العنوان  |                     |                      |                         |                        |
| مكتب من 3101 الى 3110 - ملك حمد سهيل عويضة الخيلي - الصفوح الثانية |                     |                      |                         |                        |
| عدد الطاولات المكتبية  | لديك عقود مباشرة    | لديك عقود باطن       | عدد المستودعات          | قيمة ايجار المستودعات  |
| 0  | False               | False                | 0                       |                        |
| عدد المركبات   | قيمة عقد الإيجار    | عدد المكائن والمعدات | بداية-نهاية العقد       |                        |
|  | 1469928             | 0                    | 15/01/2023 - 14/05/2024 |                        |
| لديك اقرار ضريبي   | رقم التسجيل الضريبي | رقم الهاتف           | رقم المحمول             | البريد الإلكتروني      |
| False  |                     |                      | 0525106276              | A.ALHAMWI@AXCAPITAL.AE |
| إنستغرام   | فيسبوك              | تويتر                | الموقع الإلكتروني       | سناپ شات               |
|  |                     |                      | www.axcapital.ae        |                        |
| مواعيد عمل المنشأة   |                     |                      |                         |                        |
| الأحد مغلقة  |                     |                      |                         |                        |
| الاثنين 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                         |                     |                      |                         |                        |
| الثلاثاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                        |                     |                      |                         |                        |
| الأربعاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                        |                     |                      |                         |                        |
| الخميس 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                          |                     |                      |                         |                        |
| الجمعة 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                          |                     |                      |                         |                        |
| السبت 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00                           |                     |                      |                         |                        |

ملاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024



ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

| عام   |
|---|
| * النشاط التجارى من الرخصة التجارية؟  |
| الوساطة في تأجير العقارات - خدمات الإشراف الإداري للعقارات - الوساطة في بيع العقارات و شرائها   |
| * وصف المنشأة؟  |
| مكتب  |
| عدد الغرف (إن وجد) ؟  |
| 14  |
| عدد المكاتب (إن وجد) ؟  |
| 68  |
| عدد المركبات والآليات (إن وجد) ؟  |
| 00  |
| عدد المكائن والمعدات (إن وجد) ؟   |
| 105   |
| عدد المستودعات (إن وجد) ؟   |
| 00  |
| عدد عقود المشاريع (أوامر الشراء أو فواتير البيع) (إن وجد) ؟   |
| 00  |
| قيمة المشاريع بالدريهم (إن وجد) ؟   |
| 00  |
| * وصف المنشأة "كتابة" ؟   |
| المنشأة عبارة عن مكتب و يقع في برج تجاري و يحتوي على استقبال 14 غرفة عبارة عن مكاتب و 68 مكتب و 5 قاعات اجتماعات و 100 جهاز حاسب إلي و 5 طابعات |

\*ملاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024



ايه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

|                                       |
|---------------------------------------|
| عدد العمال المتواجدين اثناء الزيارة ؟ |
| 25                                    |
| ما هو نوع الرخصة ؟                    |
| اخرى                                  |

\*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024

@mohre\_uae @mohreuae  
600590000 /mohre  
www.mohre.gov.ae ask@mohre.gov.ae  
تطبيقات مبتكرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن  
Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now





إيه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

الصور الخارجية

\*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024



إيه اكس كابيتال للعقارات ش.ذ.م.م

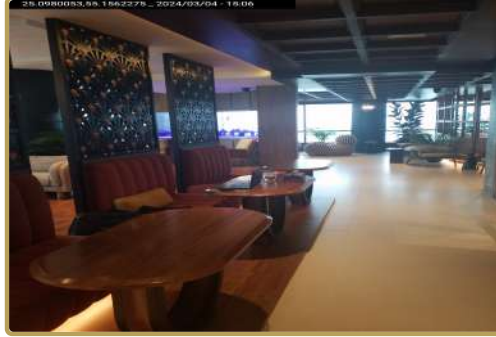
تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 1696950

الصور الداخلية

\*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 04/03/2024





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.0979418,55.1563437 \_ 2024/03/04 - 15:22





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

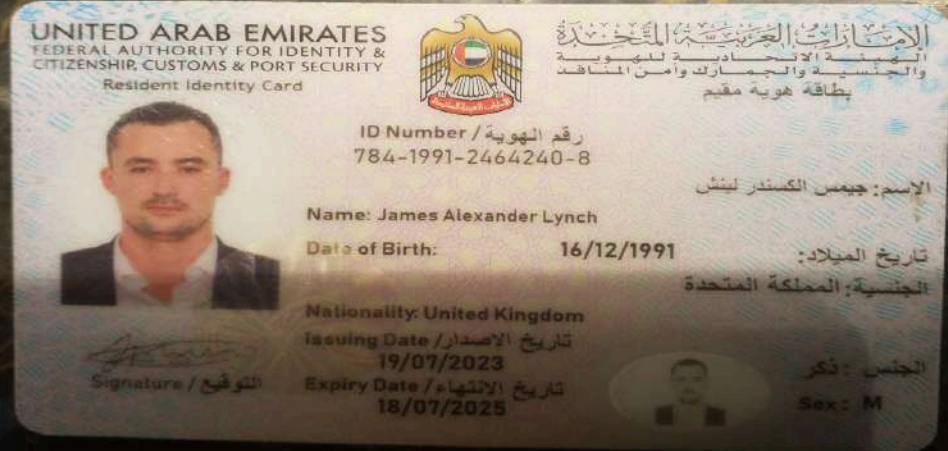
تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.0979418,55.1563437 \_ 2024/03/04 - 15:22



**بلو ستار سیستمز اند سولوشنز ش.ذ.م.م**

## تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

## المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.0979418,55.1563437 \_ 2024/03/04 - 15:13

GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك

Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230314002452 (v. 1)

Registration Date: 14-03-2023

المالك

اسم المالك: محمد سويل عويضة العياني

رقم الشقة: 33078

الدولة: United Arab Emirates

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date: 15-01-2023 تاريخ البدء

End Date: 14-05-2024 تاريخ الانتهاء

Grace Start Date: 15-01-2024 تاريخ بداية فترة السماح

Grace End Date: 14-05-2024 تاريخ نهاية فترة السماح

Discount: 0.00 AED خصم

Security Deposit: 146,992.00 AED قيمة التأمين

Contract Amount: 1,469,928.00 AED قيمة السنوية

Actual Contract Amount: 1,469,928.00 AED المبلغ الفعلي للعقد

Actual Annual Amount: 1,469,928.00 AED المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name: A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C اسم المستأجر: ايه اكس كابيتال للتجارة عقارية

Tenant No: 0420230314001870 رقم الممثل

Initial App./Exp. 1034118 / 06-08-2023 رقم الموافقة و تاريخ الشهادة

License Issuer: DED-Dubai جهة إصدار الرخصة

Tel. No: رقم الهاتف

Fax No: رقم الفاكس

تفاصيل العقار (الوحدة)

Leased Unit (Unit) CONCORD TOWER اسم المبنى رقم المبنى

Building Name/No: AI Safouh Second المنطقة Plot Number: 40-D رقم الأرض

Land Area: 382-748 رقم المبنى Makani No: 14054 77044 رقم مبنى

رقم ديوا / DEWA Premise No.

رقم العقار / Property No.

النوع / Type

SubType

التنوع الفرعي / Usage

المساحة / Size

382052056

3101

Office

Office

Commercial

163.26 (Sq.m)

382052056

3102

Office

Office

Commercial

165.80 (Sq.m)

382052056

3103

Office

Office

Commercial

108.47 (Sq.m)

382052056

3104

Office

Office

Commercial

107.13 (Sq.m)

382052056

3105

Office

Office

Commercial

107.13 (Sq.m)

382052056

3106

Office

Office

Commercial

107.13 (Sq.m)

382052056

3107

Office

Office

Commercial

107.12 (Sq.m)

382052056

3108

Office

Office

Commercial

275.83 (Sq.m)

382052056

3109

Office

Office

Commercial

106.01 (Sq.m)

382052056

3110

Office

Office

Commercial

117.91 (Sq.m)

382052056

نحن نؤكد اننا قد قمنا بتسجيل هذه المعلومات في سجلنا الرسمي ونؤكد اننا قد قمنا بتسجيل هذه المعلومات في سجلنا الرسمي

نحن نؤكد اننا قد قمنا بتسجيل هذه المعلومات في سجلنا الرسمي ونؤكد اننا قد قمنا بتسجيل هذه المعلومات في سجلنا الرسمي

  @mohre\_uae  @mohreuae  
 600590000  /mohre  
[www.mohre.gov.ae](http://www.mohre.gov.ae) [ask@mohre.gov.ae](mailto:ask@mohre.gov.ae)  
 تطبيقات مبتكرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن  
**Innovative Apps... Smart Services... Download Now**





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإصدار: 18/08/2023

25.0979418,55.1563437 \_ 2024/03/04 - 15:13

حكومة دبي  
GOVERNMENT OF DUBAI

دبي  
اقتصاد والسياحة  
Economy and Tourism

رخصة تجارية  
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة

|                  |   |                     |
|------------------|---|---------------------|
| License No.      | 1153336   | رقم الرخصة          |
| Company Name     | A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C                       | اسم الشركة          |
| Trade Name       | A X CAPITAL REAL ESTATE L.L.C                       | الاسم التجاري       |
| Legal Type       | Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO) | الشكل القانوني      |
| Expiry Date      | 19/03/2025  | تاريخ الانتهاء      |
| D&B D-U-N-S      | 0   | رقم التصنيف         |
| Register No.     | 1912382   | رقم التسجيل التجاري |
| Issue Date       | 21/03/2023  | تاريخ الإصدار       |
| Main License No. | 1153336   | رقم الرخصة الأم     |
| DCCI No.         | 455248  | خطوة الفرقة         |

License Members / الأعضاء

| Share / الحصص | Role / المنصب           | Nationality / الجنسية | Name / الاسم | No. / رقم الشخص |
|---------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| 100.00%       | Shares Owner / مالك حصص | Moldova / مولدوفا     | DENIS AXINOI | 726201          |
|               | Manager / مدير          | Moldova / مولدوفا     | DENIS AXINOI | 726201          |

License Activities / نشاطات الرخصة التجارية

Leasing Property Brokerage Agents  
Real Estate Management Supervision Services  
Real Estate Buying & Selling Brokerage

Address / العنوان

Phone No. / هاتف  
Fax No. / فاكس  
Mobile No. / هاتف محمول

P.O. Box / صندوق بريدي  
Parcel ID / رقم القطعة  
A.alhamwi@axcapital.ae / البريد الإلكتروني

Remarks / ملاحظات

Print Date: 26/02/2024 16:31 تاريخ الطباعة

Receipt No. / رقم الإيصاف: 15579217

Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6000 (Dubai) to receive payment structure.

Get FREE access to 2000 lines for the first year.

@mohre\_uae @mohreuae  
600590000 /mohre  
www.mohre.gov.ae ask@mohre.gov.ae  
تطبيقات مبتكرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن  
Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now





مركز الإتصال 800-665  
Call Center 800-665

Our SMART SERVICES in your hands



خدماتنا الذكية بين يديك

حمل الآن  
Download Now



29/05/2024

12:42:12

51584376-MS201442969-EnJAZ SERVICE - BRANCH 3

Affidavit

Ako ang nasa ilalim ng / -----, -  
----- nasyonal - pinatutunayan na ganap kong  
responsable ang impormasyon at data na ipinasok sa buong AL  
ADHEED, Al Muteena . Habang sinusuri ko ang lahat ng  
impormasyon bago isampa ang kaso, at inaprubahan ko ito, at  
ang lahat ng aking mga claim na binanggit sa pahayag ng mga  
claim ayon sa aking kahilingan, kung saan ako tinanggap sa  
kahilingan na ito ay hindi. ----- Ng taon ng 2019, saka  
natanggap ko ang petsa ng susunod na pagdinig na may  
petsang sa ---- / ---- / 2019, at ang numero ng kaso ay: (-----  
/ 2019 paggawa bahagyang).

Ako ang magiging tanging responsable sa kaso ng aking  
kawalan sa unang pagdinig

Ito ang aking pagkilala  
**Affiant /**

Kinikilala ko na ang aking mga kahilingan sa pahayag ng  
mga claim ay:

| Uri ng Claim   | Lagda |
|--|-------|
| Nagsimula sa trabaho sa kumpanya                                 |       |
| Huling trabaho sa kumpanya                                       |       |
| Kadahilangang pagkatanggal sa trabaho<br>sa kontrata sa kumpanya |       |
| Late salary allowance  |       |
| Mga Alok sa Pagbawas ng Sahod                                    |       |
| Taunang leave allowance  |       |
| Ang di-makatwirang pagpapaalis sa<br>pagpapaalis                 |       |
| Pahintulot ng babala   |       |
| Ang allowance allowance  |       |
| Dulo ng bayad sa serbisyo  |       |
| Alok ng accommodation  |       |
| Ang allowance sa oras ng paggawa                                 |       |
| Paggawa sa allowance sa pista opisyal                            |       |
| Alerto sa pinsala sa trabaho                                     |       |
| Bumalik ng tiket   |       |

Ito ang aking pagkilala

**Affidavit/**

إقرار

أقر ان الموقع ادناه / رودريجو البى مديروس دوس سانتوس -  
البرازيل الجنسية - بأني مسئول مسئولية كاملة عن المعلومات  
والبيانات المدخلة من قبل مكتب العضيد المطينة واني اطلعت  
على جميع المعلومات قبل تسجيل الدعوى ووافقت عليها وان كافة  
طلباتي الواردة بصحيفة الدعوى بناء على طلبي ووافقت عليها وذلك  
في الطلب رقم لسنة 2024 ، كما اقر بانني استلمت تاريخ الجلسة  
المقبلة بتاريخ 2024/---/--- ورقم الدعوى (2024/-----)  
عمالي

واتحمل المسؤولية القانونية وحدي في حاله عدم الحضور الجلسة  
الاولي .

وهذا إقرار مني بذلك،

المقر بما فيه/

واقر بان طلباتي العمالية في صحيفة الدعوى هي

| نوع المطالبة            | التوقيع |
|-------------------------|---------|
| تاريخ بداية العمل       |         |
| تاريخ نهاية العمل       |         |
| سبب انتهاء عقد العمل    |         |
| بدل رواتب متأخرة        |         |
| بدل خصومات رواتب        |         |
| بدل إجازة سنوية         |         |
| بدل الفصل التعسفي       |         |
| بدل الإنذار             |         |
| بل مكافأة نهاية الخدمة  |         |
| بدل رسوم الإقامة        |         |
| بدل ساعات العمل         |         |
| بدل عمل في أيام العطلات |         |
| بدل إصابة العمل         |         |
| تذكرة العودة            |         |

وهذا إقرار مني بذلك

المقر بما فيه/



2024-05-29T15:20:56+04:00

**Affidavit**

I am the undersigned/-----  
---, ----- national, holder of passport no. ...., certify that I am fully responsible of the information and data entered throughout AL ADHEED, Al Muteena and I authenticate the validity of the defendant's email ()

, where I accepted in this request no. ----- Of the year of 2020

I will be the sole responsible in case unsoundness

This is my acknowledgement

**Affiant/**

**إقرار**

أقر ان الموقع ادناه / رودريجو البى مديروس دوس سانتوس الجنسية  
- البرازيل أحمل جواز سفر رقم (FY203875) بأنني مسئول  
مسئولية كاملة عن المعلومات والبيانات المدخلة من قبل مكتب  
العضيد المطينة ، وأقر بصحة البريد الالكتروني للمدعى عليها ()

وذلك في الطلب رقم ----- لسنة 2024

واتحمل المسؤولية القانونية وحدي في حاله عدم الصحة

وهذا إقرار مني بذلك

**المقر بما فيه/**



2024-05-29T15:21:09+04:00